POPIS:

OPRAVA OMÍTEK

ROZSAH OPRAV NA ZÁKLADĚ PRŮZKUMU
PODROBNÝ POPIS OPRAV – VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA
PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ NA OPRAVĚ OMÍTEK BUDOU ZDEMONTOVÁNY NEFUNKČNÍ VODIČE SILNO I SLABOPROUDU. DÁLE SE ZDEMONTUJÍ NEPOTŘEBNÁ ZAŘÍZENÍ – DRŽÁKY, KOTVY A PODOBNĚ.
POTŘEBNÉ ROZVODY BUDOU V CO NEJVĚTŠÍM MNOŽSTVÍ ZAPUŠTĚNY DO OMÍTKY
PONECHANÉ KONSTRUKCE A VÝROBKY BUDOU REPASOVÁNY, DOPLNĚNY A OPATŘENY NÁTĚREM

HISTORICKÁ ČÁST:
PŘÍPRAVA PODKLADU – MECHANICKÉ OČIŠTĚNÍ, OMYTÍ TLAKOVOU VODOU – 100%
ODSTRANĚNÍ DISPERZNÍHO NÁTĚRU – CHEMICKY – 60%
SANACE BIOCIDNÍHO NAPADENÍ – 20%
APLIKACE ZPEVŇOVAČE OMÍTEK – 100%
NOVÉ JÁDROVÉ OMÍTKY (VÁPENNÉ) – 40%
FINALIZACE POVRCHU – SJEDNOCENÍ POVRCHU – 100%
FINÁLNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA – NÁTĚR – 100%
HYDROFOBIZACE POVRCHU – 20%

PŘÍSTAVBA:
PŘÍPRAVA PODKLADU – MECHANICKÉ OČIŠTĚNÍ, OMYTÍ TLAKOVOU VODOU – 100%
SANACE BIOCIDNÍHO NAPADENÍ – 20%
APLIKACE ZPEVŇOVAČE OMÍTEK – 100%
NOVÉ JÁDROVÉ OMÍTKY (VÁPENNÉ) – 20%
FINALIZACE POVRCHU – SJEDNOCENÍ POVRCHU – 100%
FINÁLNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA – NÁTĚR – 100%
HYDROFOBIZACE POVRCHU – 20%

OPRAVA REŽNÉHO ZDIVA

ROZSAH OPRAV NA ZÁKLADĚ PRŮZKUMU
PODROBNÝ POPIS OPRAV – VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA
ČÁST REŽNÉHO ZDIVA JE OPATŘENA BEZPEČNOSTNÍM OBKLADEM Z PLASTOVÝCH LAMEL Z BEZPEČNOSTNÍHO DŮVODU. SKUTEČNÝ ROZSAH POŠKOZENÍ BUDE ZJIŠTĚN PO DEMONTÁŽI OBKLADU A PO PRŮZKUMU PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ.

PŘÍPRAVA PODKLADU – MECHANICKÉ OČIŠTĚNÍ, OMYTÍ TLAKOVOU VODOU – 100%
SANACE BIOCIDNÍHO NAPADENÍ – 30%
DOPLNĚNÍ POŠKOZENÝCH CIHEL – VYSEKÁNÍ, DOPLNĚNÍ – 30%
OPRAVA SPÁROVÁNÍ – 30%
HYDROFOBIZACE POVRCHU – 100%

SOKLY BUDOVY

KAMENNÝ SOKL HISTORICKÉ BUDOVY BUDE OMYT TLAKOVOU VODOU A MECHANICKY DOČIŠTĚN. DOPLNÍ SE VADNÉ PRVKY, VYSPÁRUJE SE A NAKONZERVUJE.
KERAMICKÝ SOKL PŘÍSTAVBY BUDE OMYT A VYMĚNÍ SE JEDNOTLIVÉ POŠKOZENÉ TVAROVKY

KOMÍNY

STÁVAJÍCÍ KOMÍNY BUDOU ROZEBRÁNY AŽ KE STŘEŠNÍ KONSTRUKCI A NOVĚ VYZDĚNY Z LÍCOVÉHO ZDIVA ODOLNÉHO PROTI POVĚTRNOSTI SE ZACHOVÁNÍM TVARU. KOMÍNY SE OPATŘÍ HLAVAMI Z BETONU. ZDIVO BUDE VYSPÁROVÁNO. KOMÍNY V PREJZOVÉ STŘEŠE BUDOU ŘEŠENY V SAMOSTATNÉ DOKUMENTACI PŘI REKONSTRUKCI PREJZOVÉ KRYTINY.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE JSOU NAVRŽENY U HISTORICKÉ BUDOVY Z MĚDĚNÉHO PLECHU TL. 0,6 mm. JEDNÁ SE O OPLECHOVÁNÍ ATIK, PARAPETŮ, ŘÍMS, SVODŮ, ŽLABŮ, KOMÍNŮ, LEMOVÁNÍ A POD.
STÁVAJÍCÍ POŠKOZENÉ OPLECHOVÁNÍ BUDE DEMONTOVÁNO.
U PŘÍSTAVBY JE OPLECHOVÁNÍ NAVRŽENO Z MĚDĚNÉHO PLECHU. STÁVAJÍCÍ OPLECHOVÁNÍ BUDE DEMONTOVÁNO. PŘI VÝMĚNĚ HLINÍKOVÝCH OKEN BUDOU DEMONTOVÁNY STÁVAJÍCÍ HLINÍKOVÉ LIŠTY. PO OSAZENÍ OKEN BUDU PROVEDENY NOVÉ HLINÍKOVÉ LIŠTY.

STŘECHY

STÁVAJÍCÍ PLOCHÉ STŘECHY BUDOU U HISTORICKÉ BUDOVY ODSTRANĚNY VČ. SPÁDOVÝCH A IZOLAČNÍCH VRSTEV AŽ NA NOSNOU KONSTRUKCI STROPU. OBNAŽENÉ PODKLADY BUDOU VYROVNÁNY, PŘÍPADNĚ I SANOVÁNY. NA NICH BUDOU ZŘÍZENY NOVÉ KONSTRUKCE STŘECH.
U PŘÍSTAVBY BUDOU STŘECHY AŽ NA JEDNU MALOU STŘECHU PONECHÁNY A NOVÁ KONSTRUKCE STŘECHY SE NA NĚ POLOŽÍ. SKLADBY A DRUHY KRYTIN JSOU POPSÁNY VA VÝKRESE STŘECHY.
PLECHOVÁ KRYTINA NADSTAVBY MLÝNA BUDE PONECHÁNA , JEN SE UVAŽUJE O VYSPRAVENÍ A DOPLNĚNÍ POŠKOZENÝCH ČÁSTÍ VČ. DOPLŇKŮ (ŽLABY A SVODY)
OPRAVA PREJZOVÉ SKLÁDANÉ STŘECHY BUDE ŘEŠENA V SAMOSTATNÉ DOKUMENTACI.

POZNÁMKA OKEN - HISTORICKÁ BUDOVA:

OPRAVA RÁMŮ A DEŠTĚNÍ (PŘÍPADNĚ VÝMĚNA VADNÝCH ČÁSTÍ NEBO DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍCH, VÝMĚNA ZÁSKOČEK, OPRAVA LIŠTOVÁNÍ, OPRAVA PARAPETŮ,
U OKEN S OBLOŽENÍM OSTĚNÍ OPRAVA A DOPLNĚNÍ, NOVÉ NÁTĚRY, OPRAVA OPLECH. PARAPETŮ)
OPRAVA VNITŘNÍCH KŘÍDEL S JEDNODUCHÝM ZASKLENÍM, SEŘÍZENÍ A DOPLNĚNÍ KOVÁNÍ,
OPRAVA ZASKLENÍ, NOVÉ NÁTĚRY
NOVÁ VNĚJŠÍ KŘÍDLA (REPLIKA PŮVODNÍCH SE ZASKLENÍM IZOLAČNÍM DVOJSKLEM SE ZACHOVÁNÍM ŠÍŘKOVÝCH PROPORCÍ A ZVĚTŠENÍM HLOUBKOVÝCH PRO OSAZENÍ IZOLAČNÍHO DVOJSKLA, NOVÉ TĚSNĚNÍ MEZI RÁMEM A KŘÍDLEM, NOVÉ NÁTĚRY, POUŽÍT PŮVODNÍ KOVÁNÍ NEBO CO NEJVÍCE PODOBNÉ)

TÍMTO ZPŮSOBEM BUDE PROVEDENO 80% OKEN V HISTORICKÉ ČÁSTI BUDOVY, 20% OKEN BUDOU VYMĚNĚNY ZA REPLIKY PŘI ZACHOVÁNÍ VELIKOSTI, ČLENĚNÍ A PROPORCÍ. NOVÁ KASTLOVÁ OKNA (REPLIKY) BUDOU MÍT NOVÉ RÁMY, VNĚJŠÍ KŘÍDLA OPATŘENA IZOLAČNÍM DVOJSKLEM 4_8_4 A VNITŘNÍ KŘÍDLA BUDOU ZASKLENA JEDNODUCHÝM SKLEM.

VŠECHNA OPRAVOVANÁ (REPASOVANÁ) OKNA BUDOU OPATŘENA NOVÝM VNĚJŠÍM KŘÍDLEM ZASKLENÝM IZOLAČNÍM DVOJSKLEM 4_8_4. (80% OKEN)

U OKEN BUDOU ZACHOVÁNY STÁVAJÍCÍ HISTORICKÉ KLIČKY, POŠKOZENÉ A CHYBĚJÍCÍ KLIČKY BUDOU DOPLNĚNY NOVÝMI TVAROVĚ VHODMÝMI DLE ODSOUHLASENÍ PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE

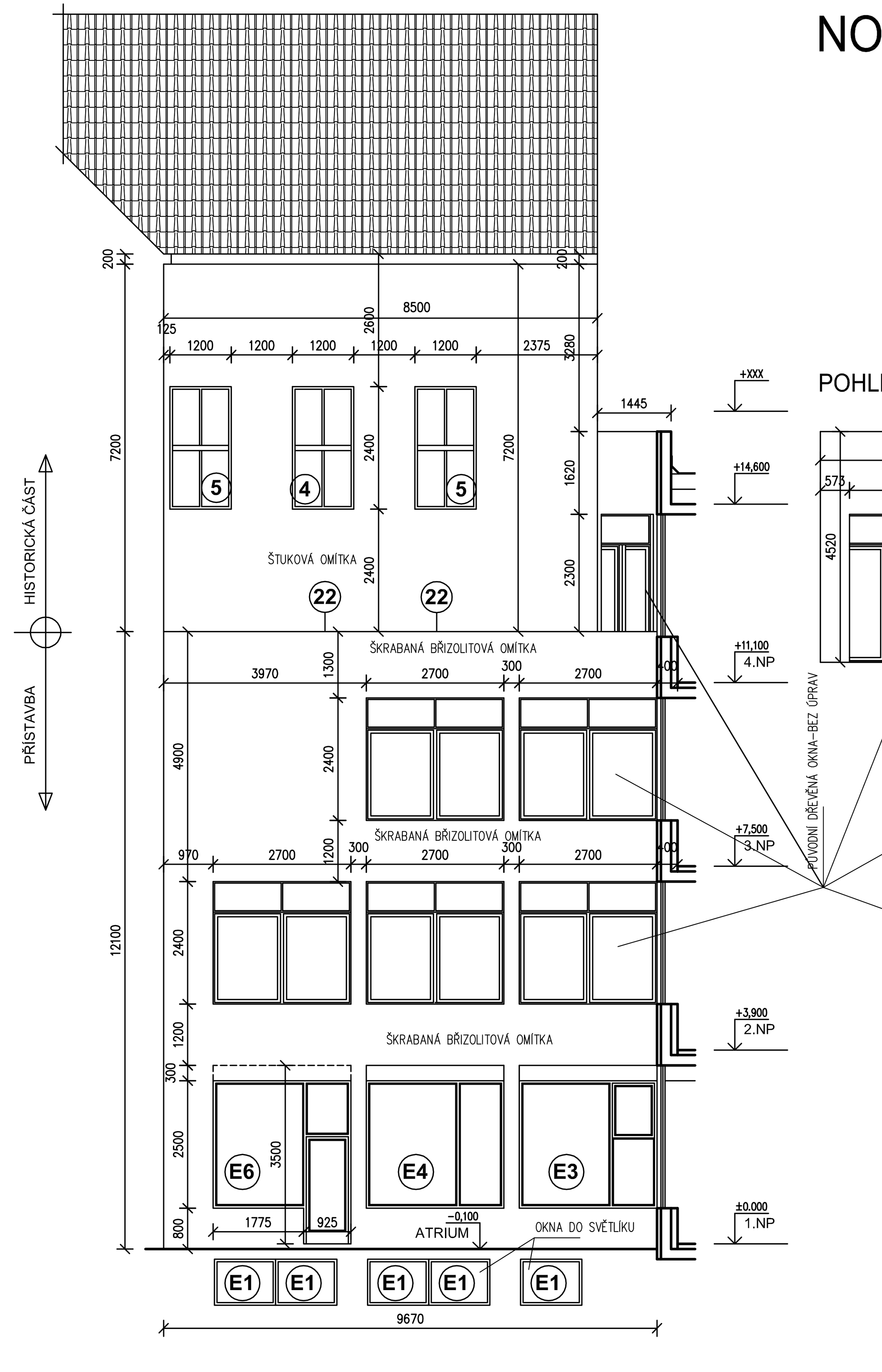
U STÁVAJÍCÍCH OKEN BUDOU ZACHOVÁNY HISTORICKÉ MECHANIZMY ROLET A DALŠÍ PŮVODNÍ DOPLŇKY OKEN (OBLOŽENÍ OSTĚNÍ, PARAPETY A POD.)

POZNÁMKA OKEN - NOVÁ BUDOVA:

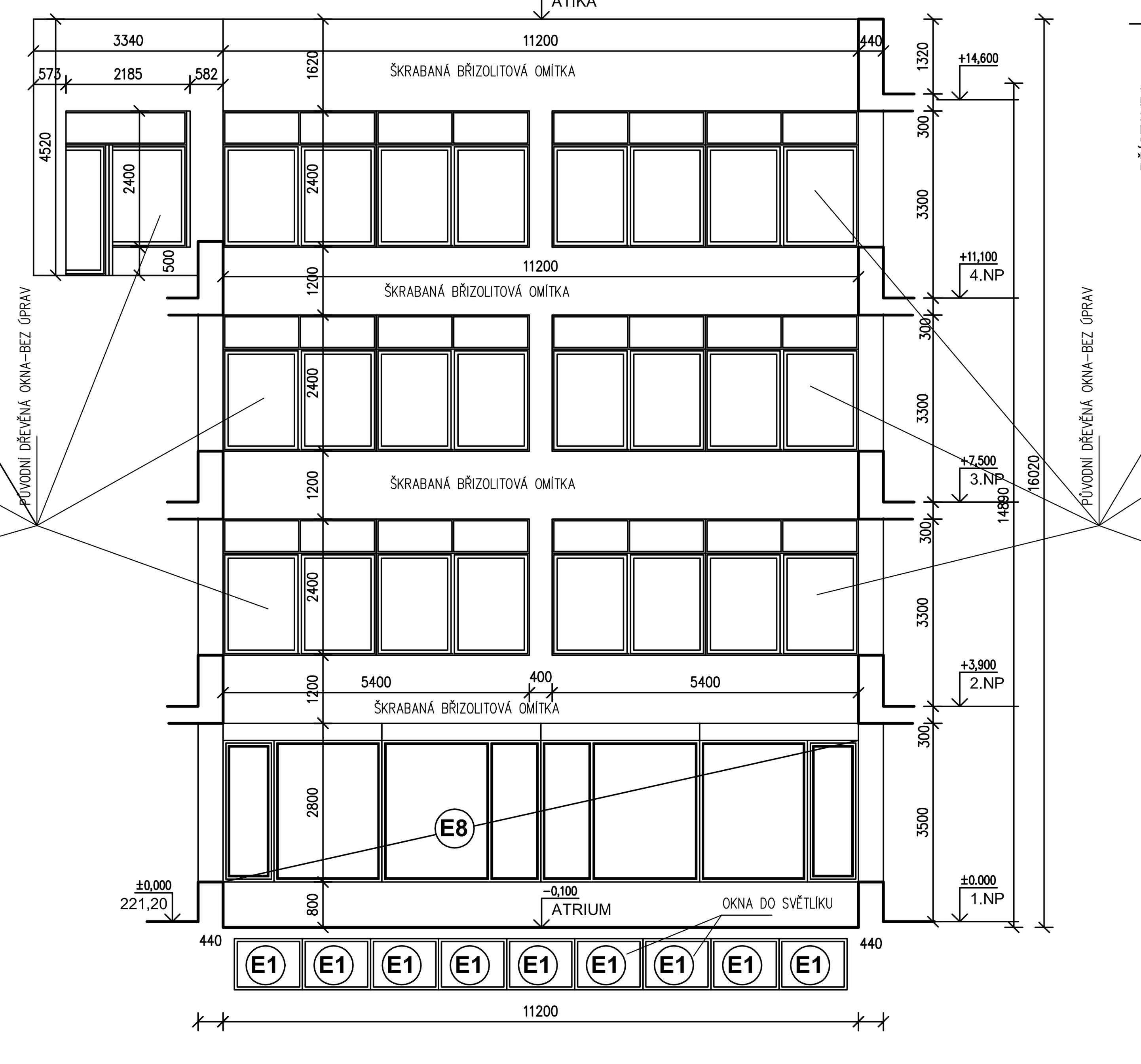
SOUČÁSTÍ VÝMĚNY OKEN JE I OŠETŘENÍ A OPRAVA KONSTRUKCE PRO KOTVENÍ OKEN A KOTVENÍ LIŠŤ (OČIŠTĚNÍ, ODREZIVĚNÍ, NÁTĚR, OPRAVA A DOPLNĚNÍ KOTEVNÍCH DESTIČEK PRO KOTVENÍ OKEN) BUDE DEMONTOVÁNO. PŘI VÝMĚNĚ HLINÍKOVÝCH OKEN BUDOU DEMONTOVÁNY STÁVAJÍCÍ HLINÍKOVÉ LIŠTY. PO OSAZENÍ OKEN BUDU PROVEDENY NOVÉ HLINÍKOVÉ LIŠTY.

POHLEDY DVORNÍ
NOVÝ STAV

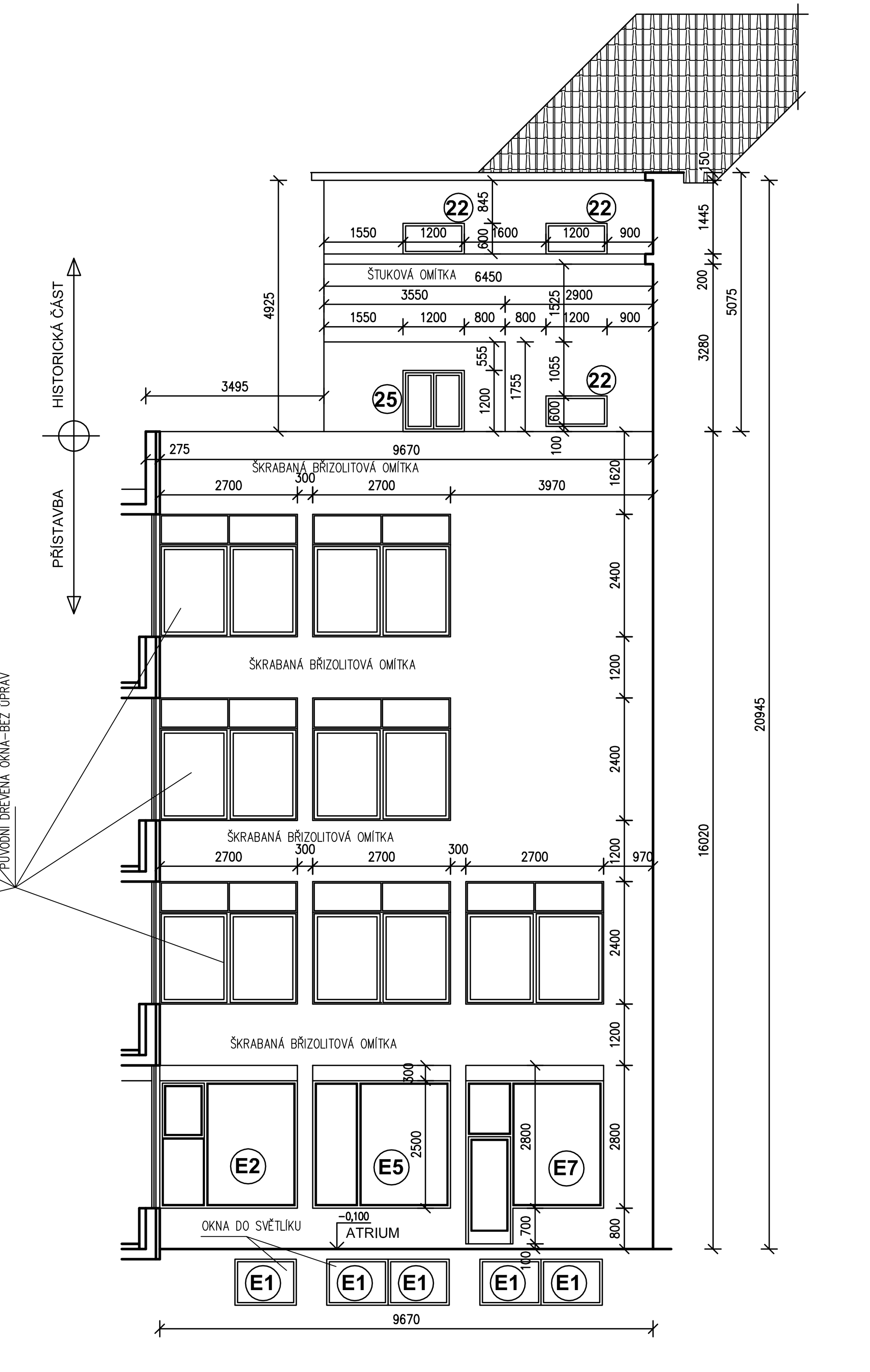
POHLED SEVERNÍ



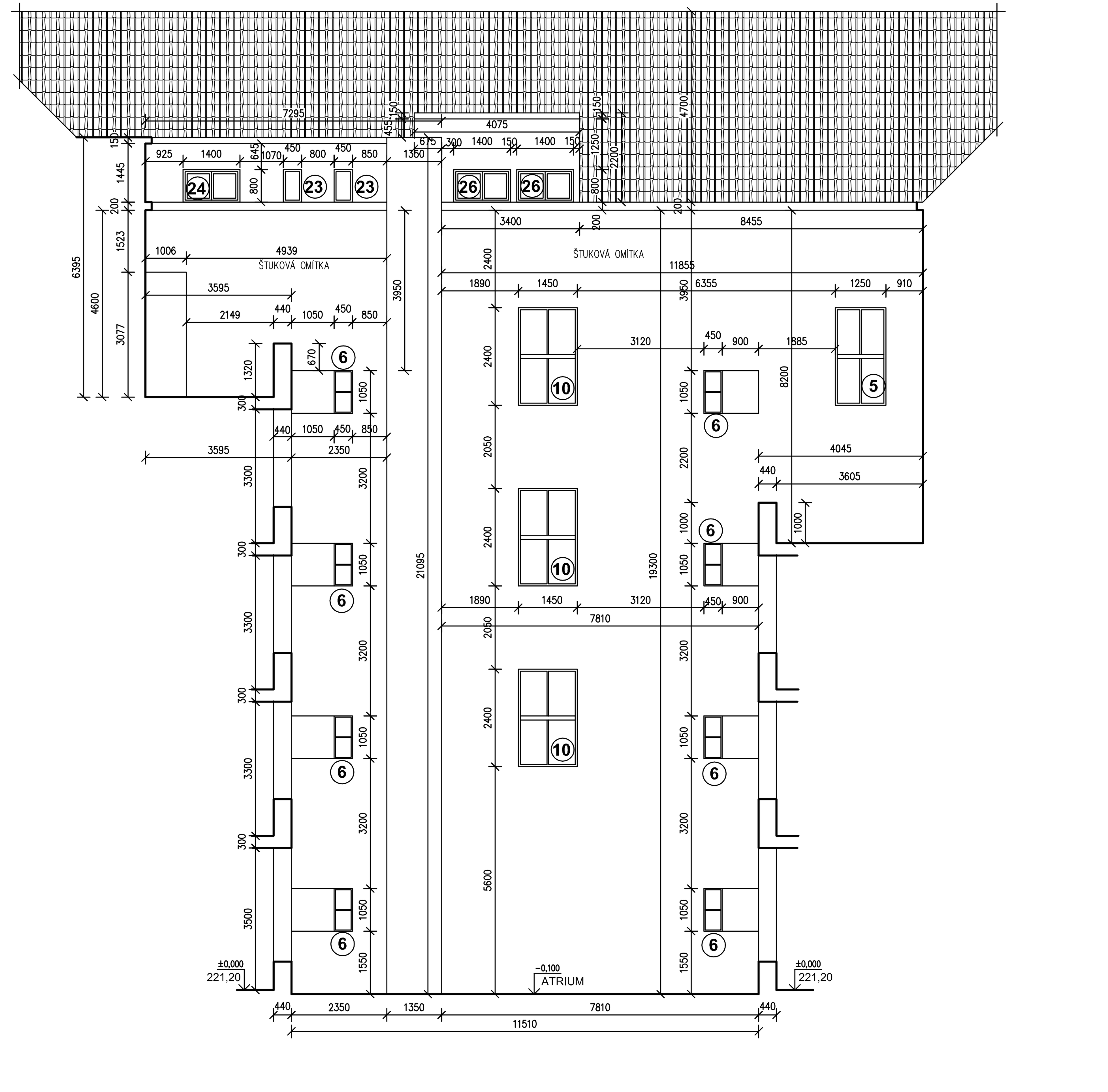
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



HODNOTY SOUČINITELŮ PŘESTUPU TEPLA U

HODNOTA SE TÝKÁ CELÉHO VÝROBKU

NAVRŽENÝ STAV	Uw (W/(m2.K)
NOVÁ PROSKLENÁ STĚNA – HLINÍKOVÁ KONSTRUKCE, IZOLAČNÍ ZASKLENÍ (ZREALIZOVÁNO V ROCE 2015) Uw = 1,40 W/(m2.K)	1,40
NOVÁ HLINÍKOVÁ OKNA S IZOLAČNÍM TROJSKLEM Uw = 1,10 W/(m2.K)	1,10
NOVÁ HLINÍKOVÁ STĚNA SE VSTUPNÍMI DVEŘMI S IZOLAČNÍM TROJSKLEM Ud = 1,40 W/(m2.K)	1,40
NOVÁ HLINÍKOVÁ STĚNA S IZOLAČNÍM TROJSKLEM Uw = 1,10 W/(m2.K)	1,10
LEHKÁ STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE PARAPETNÍCH A NADOKENNÍCH DÍLŮ (BEZ ÚPRAV)	--
NOVÉ DŘEVĚNÉ OKNO S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM SYSTÉM EURO Uw = 1,20 W/(m2.K)	1,20
REPASOVANÉ DŘEVĚNÉ OKNO DVOJITÉ, VNĚJŠÍ KŘÍDLO S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM Uw = 1,20 W/(m2.K)	1,20
JEDNODUCHÉ OCELOVÉ OKNO-REPASE, NOVÉ JEDNODUCHÉ ZASKLENÍ	6,50
NOVÁ ATYPICKÁ KONSTRUKCE SVĚTLÍKU NOSNÁ SYSTÉMOVÁ HLINÍKOVÁ KONSTRUKCE, PROSKLENÍ TVOŘÍ IZOLAČNÍ DVOJSKLA Uw = 1,40 W/(m2.K)	1,40
NOVÉ PLASTOVÉ OKNO (PLASTOVÁ STĚNA) S IZOLAČNÍM DVOUSKLEM Uw = 1,20 W/(m2.K)	1,20
STÁVAJÍCÍ PLASTOVÉ OKNO S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM Uw = 1,20 W/(m2.K)	1,20

LEGENDA:

1 - 27 DŘEVĚNÁ OKNA HISTORICKÉ BUDOVY
D1 - D6 DŘEVĚNÉ VSTUPNÍ DVEŘE HISTORICKÉ BUDOVY
H1 - H10 HLINÍKOVÁ OKNA A STĚNY NOVÉ BUDOVY
P1 - P2 PLASTOVÁ OKNA NOVÉ BUDOVY
E1 - E8 DŘEVĚNÁ OKNA A STĚNY NOVÉ BUDOVY
x1 - x30 DOPLŇKY A VYBAVENÍ OKEN
ž1 - ž7 DOPLŇKY A VYBAVENÍ OKEN
K1 - K44 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY
Z1 - Z23 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Ing. PATRIK BOGUAJ
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 0701009

0,000 ≡ STÁV. PODLAHA PŘÍZEMÍ ≡ 220,35 m.n.m.

AZ optimal
Inženýring a investing

vypracoval	J. Zdražil, Ing. P. Boguaj, Ing. J. Mrkvička, Ing. V. Hromek	zak. č.	
ověřil	Ing. Patrik Boguaj	stupeň	DPS
stavebník	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice - Staré Město	datum	10/2018
stavba: **Realizace úspor energie - Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice**, Náměstí republiky 116, 531 14 Pardubice		formát	6x A4
		měřítko	1:100
obsah: POHLEDY DVORNÍ - NOVÝ STAV		část: D1.1b	č. výkresu: NS 22